

Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: ivan.morosavljevic@gmail.com | mobitel: 091 151 7640

Stečajni dužnik: CROWN d.o.o. – u stečaju
Poljičke kneževine 21, Srinjine
OIB:06987494859

Trgovački sud u Splitu
St-461/2019
Split, Sukoišanska 6
n/r sutkinja
Nevenka Marunica

OBRAZAC 21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NAKON
ZAKLJUČENJA STEČAJA ZA RAZDOBLJE OD 10. prosinca 2019. DO 03. rujna 2020.**

SA

**PRIJEDLOGOM ZA NASTAVLJANJE POSTUPKA RADI NAKNADNO UTVRĐENE
IMOVINE I NAKNADNE DIOBE PREMA ODREDBI ČL.289 STEČAJNOG ZAKONA**

Dana 10. prosinca 2019., rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St -461/2019-13, proveden je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CROWN d.o.o., OIB: 06987494859, Poljičke kneževine 21, Srinjine, kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem. Po pravomoćnosti rješenja, stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra 18. veljače 2020. rješenjem Tt-20/363-2.

Po očitovanju stečajnog vjerovnika, ujedino i prethodnog direktora dužnika, Samira Mehmedagića, može se zaključiti kako je dužnik vanknjižni vlasnik imovine dostatne vrijednosti za namirenje troškova stečajnog postupka i to katastarskih čestica na području katastarske općine Gornja Podstrana, u naravi poljoprivrednih zemljišta unutar građevinskog područja prema prostornom planu uređenja Općine Podstrana:

Tablica 1. Popis vanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika na nekretninama

R.br.	Broj katastarske čestice	Namjena	Površina, m ²
1.	985/2	Pašnjak	117
2.	989/2	Pašnjak	91
3.	993/1	Pašnjak	90
4.	993/2	Šuma	50
5.	993/3	Šuma	65
6.	994	Oranica	108
7.	995	Oranica	72
8.	996/1	Oranica	90

Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: ivan.morosavljevic@gmail.com | mobitel: 091 151 7640

R.br.	Broj katastarske čestice	Namjena	Površina, m ²
9.	996/2	Oranica	36
10.	996/3	Oranica	169
11.	996/4	Oranica	201
12.	996/5	Pašnjak	54
13.	996/6	Oranica	72
14.	997	Oranica	421
15.	999/1	Pašnjak	129
16.	999/3	Oranica	97
17.	1000/1	Pašnjak	147
18.	1000/2	Pašnjak	133
19.	1032/1	Oranica	191
20.	1032/3	Oranica	129
21.	1034/1	Oranica	442
22.	1034/2	Oranica	198
23.	1035	Oranica	504
24.	1047/1	Pašnjak	61
25.	1047/2	Pašnjak	50
26.	1047/3	Pašnjak	147
27.	1047/4	Pašnjak	94
28.	1048/1	Oranica	101
29.	1048/2	Oranica	94
UKUPNO			4.153 m²

Uvidom u poslovne knjige dužnika može se zaključiti (prema bruto bilanci i javno objavljenoj bilanci stanja u sklopu godišnjeg financijskog izvješća objavljenog od strane FINE za 2018. poslovnu godinu) kako je knjigovodstvena vrijednost prethodno navedene imovine 1.419.705,00 kuna. Navedene nekretnine uknjižene su u poslovne knjige dužnika, iako nije proveden upis u zemljišne knjige, predstavljaju jedinu imovinu društva sukladno bruto bilanci i bilješkama uz financijska izvješća. Iz bruto bilance vidljivo je da po analitičkom kontu 251-2 dužnik duguje vjerovniku Samiru Mehmedagiću 1.897.066,87 kuna po osnovi dugoročnih zajmova, te navedeni predstavlja stečajnog vjerovnika stečajne mase iza brisanog dužnika.

Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu koja čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika, sukladno odredbi čl. 133. st. 5. i 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017) predlažem stečajnom sudcu rješenjem odrediti nastavak postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika CROWN d.o.o., te odrediti upis stečajne mase u sudski registar kako bi se unovčila stečajna masa i izvršila dioba vjerovnicima. Potrebno je da Porezna uprava po službenoj dužnosti odredi i dodijeli osobni identifikacijski broj stečajnoj masi.

Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević

adresa: Težačka ulica 5A, 22243 Murter | e pošta: ivan.morosavljevic@gmail.com | mobitel: 091 151 7640

Tablica 2. Predvidivi troškovi nastavka stečajnog postupka za 6 mjeseci

R.Br.	Opis troška	Predviđena vrijednost
1.	Usluga izrade žiga	150,00
2.	Usluga otvaranja i održavanja žiro računa	430,00
3.	Računovodstveni troškovi (400 x 6)	2.400,00
4.	Usluga procjene vrijednosti	5.000,00
5.	Poštanske usluge	150,00
6.	Usluga arhiviranja dokumentacije na tri godine	2.250,00
7.	Putni troškovi (2 puta)	1.000,00
8.	Sudski troškovi i pristojbe	200,00
UKUPNO TROŠKOVI VJEROVN. STEČ. MASE		11.580,00

Obzirom da je teško predvidjeti iznos po kojem će imovina biti unovčena, u pregledu troškova nije iskazana stavka nagrade stečajnom upravitelju, a ista će biti obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

PRILOZI:

- 1) Bilanca stanja za 2018. godinu
- 2) Bruto bilanca do 31.12.2018.
- 3) Bilješke uz financijska izvješća za 2018. godinu
- 4) Izvod iz katastarskog plana

U Murteru 03. rujna 2020.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević